LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

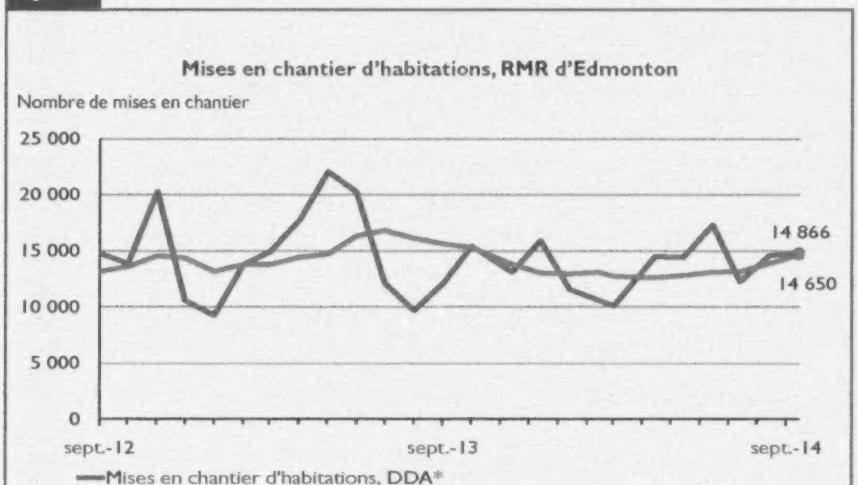
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2014

Faits saillants

- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a augmenté en septembre
- Le marché de la revente équilibré soutient la croissance des prix
- La croissance de l'emploi a ralenti au troisième trimestre.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie en bref
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
13 Sommaire par sous-marché
20 Logements mis en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

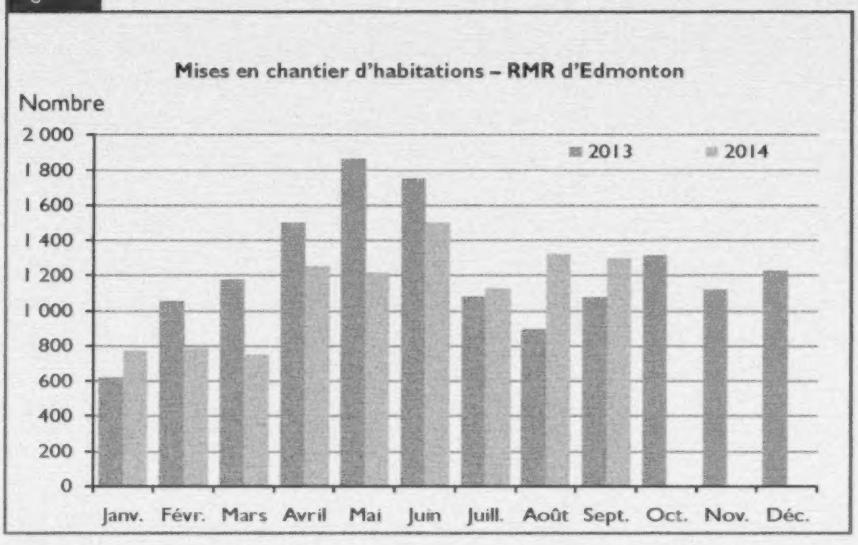
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton se chiffrait à 14 650 en septembre, comparativement à 13 850 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier dans la RMR d'Edmonton s'est établi à 1 300 en septembre, soit 21 % de plus qu'à pareille période en 2013. Les segments des maisons individuelles et des logements collectifs ont tous deux enregistré des gains d'une année sur l'autre. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a diminué de 9 % pour totaliser 10 038, contre 11 020 au cours des trois premiers trimestres de 2013.

Dans la RMR d'Edmonton, les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 19 % en septembre. En effet, 616 habitations ont été commencées, contre 518 en septembre 2013. Il s'agit du troisième mois consécutif où une hausse de plus de 10 % a été enregistrée. Le troisième trimestre a été vigoureux : le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a atteint 4 924 unités, soit 10 % de plus qu'à pareille période en 2013. Les faibles taux hypothécaires, la croissance de l'emploi et la hausse des salaires soutiennent la demande dans ce segment du marché du neuf à Edmonton.

Le nombre d'achèvements de maisons individuelles en septembre a peu changé d'une année sur l'autre (423 en septembre 2014, contre 420 un an plus tôt). Par contre, les ventes ont diminué de 6 % pendant la même période, mais ont surpassé les achèvements dénombrés en septembre. Par conséquent, le nombre de logements achevés mais non écoulés en stock a également accusé un recul d'une année sur l'autre. On comptait 526 maisons individuelles en stock en septembre, soit 4 % de moins que les 548 dénombrées en septembre 2013.

Figure 2



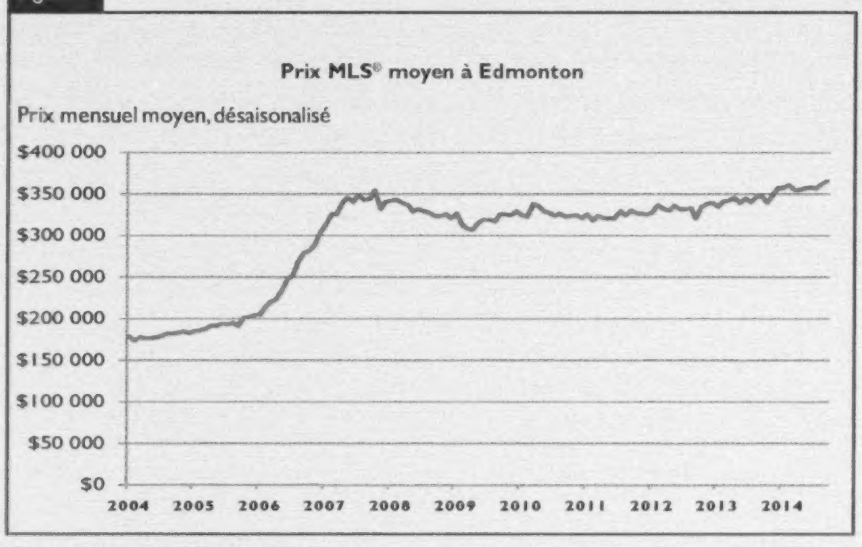
Source : SCHL

Le prix de vente moyen a reculé de 5,4 % en septembre. Il est passé de 583 600 $ en 2013 à 552 245 $ un an plus tard. Il s'agit de la deuxième baisse mensuelle consécutive. Malgré tout, le prix de vente moyen d'une maison individuelle neuve s'est chiffré à 552 115 $ tout au long des neuf premiers mois de 2014, soit 4,1 % de plus qu'à pareille période en 2013. Cette hausse est en partie attribuable à un déplacement de la demande vers des maisons de prix élevé. En effet, au cours des neuf premiers mois de 2014, le segment des maisons de plus de 550 000 $ représentait 32 % des ventes, soit 25 % de plus qu'à pareille période en 2013.

Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont atteint 684 unités en septembre, 22 % de plus que les 559 unités enregistrées un an auparavant. Des augmentations ont été constatées pour tous les types de logements, mais ont été plus importantes dans les segments des jumelés et des maisons en rangée. Au cours des neuf premiers mois de 2014, il s'est commencé 22 % moins de logements collectifs qu'à pareille période l'année précédente. Cette régression s'explique surtout par le repli de l'activité du côté des appartements de l'ordre de 42 % d'une année sur l'autre. Bien que les gains en matière d'emplois, la migration élevée, la croissance des salaires et le taux d'inoccupation relativement faible soutiennent la demande de logements collectifs à Edmonton, le nombre élevé de logements en construction a ralenti les mises en chantier pour la majeure partie de 2014.

En septembre, on recensait 10 139 logements collectifs en chantier, un chiffre en hausse de 2 % comparativement à septembre 2013. Il s'agit du deuxième nombre de mises en chantier en importance depuis le milieu des années 2008. Les achèvements de logements collectifs ont reculé de 7 % en septembre, d'une année sur l'autre, car le nombre réduit d'appartements achevés a plus que contrebalancé la hausse des maisons en rangée et des jumelés. Parallèlement à la baisse des achèvements, les ventes de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont également reculé. En tout, 289 logements collectifs ont été vendus, soit 32 % de moins qu'un an auparavant. Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont continué de diminuer en glissement annuel malgré la diminution des ventes. Avec 470 unités, les stocks étaient 21 % plus bas que l'an dernier et à leur niveau le plus bas depuis le milieu des années 2008. Compte tenu du grand nombre d'unités en construction, on s'attend à ce que des pressions à la hausse soient exercées sur les stocks une fois ces unités achevées.

Figure 3



Source: ACI; tendance : SCHL

Marché de la revente

À Edmonton, les ventes MLS® du troisième trimestre 2014 sont restées sensiblement les mêmes par rapport au même trimestre en 2013. De juillet à septembre, 5 595 ventes ont été enregistrées, contre 5 601 un an auparavant. Malgré la faible variation au troisième trimestre, les ventes ont augmenté de 3 % depuis le début de l'année par rapport à pareille période en 2013. La croissance a été soutenue par des gains en matière d'emploi, de faibles taux hypothécaires, une migration élevée et une hausse des nouvelles inscriptions.

Le nombre de nouvelles inscriptions MLS® a atteint 8 240 au troisième trimestre, soit 3 % de plus qu'un an plus tôt. Ces données portent le cumul annuel à 26 339, une hausse de 4 % comparativement au total des neuf premiers mois de 2013. L'accroissement des nouvelles inscriptions a été soutenu par la croissance des prix sur le marché de la revente, car certains propriétaires ont tiré avantage de leurs gains d'avoir propre.

Malgré la hausse des nouvelles inscriptions, les inscriptions courantes ont continué de reculer au cours du troisième trimestre. De juillet à septembre, on comptait en moyenne 5 252 inscriptions courantes, contre 5 501 à pareille période en 2013. Comme la demande était stable et que l'offre diminuait, une résidence restait en moyenne 48 jours sur le marché au troisième trimestre, soit quatre jours de moins qu'un an plus tôt. Le rapport ventes-inscriptions a légèrement diminué au troisième trimestre en raison de la hausse des nouvelles inscriptions et de la stabilité des ventes. De juillet à septembre, ce rapport se chiffrait en moyenne à 68 %, soit un peu moins que le taux de 70 % enregistré l'an dernier.

Le marché équilibré a continué de soutenir la croissance des prix sur le marché de la revente à Edmonton. En moyenne, au troisième trimestre, le prix d'une habitation atteignait 362 937 $, soit 4,3 % de plus qu'au même trimestre de 2013. En cumul annuel, le prix de revente moyen a crû de 4,5 % au cours des neuf premiers mois de 2014 et a atteint 362 129 $.

Survol de l'économie

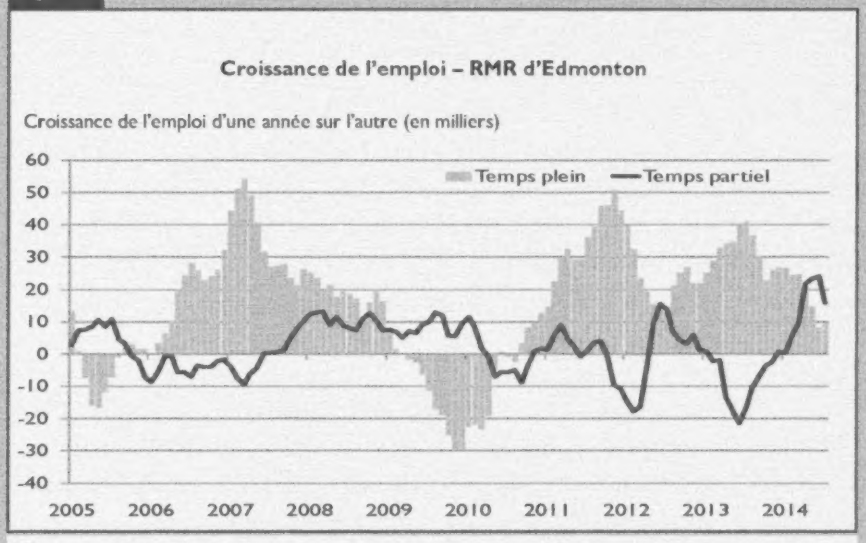
La croissance de l'emploi a ralenti dans la RMR d'Edmonton au troisième trimestre de 2014. Après avoir crû de 4,5 % d'une année sur l'autre au deuxième trimestre, la croissance de l'emploi a diminué de 2,0 % au troisième trimestre par rapport à la même période en 2013. La plupart des emplois créés pendant la période étaient des postes à temps partiel (11 900). En revanche, le nombre d'emplois à temps plein a augmenté de 2 900.

De juillet à septembre, le taux de chômage se chiffrait en moyenne à 5,7 %, en hausse par rapport au taux de 5,3 % enregistré à pareille période en 2013. Il s'agit de la moyenne trimestrielle du taux de chômage la plus élevée en plus de deux ans. La migration élevée, qui a entraîné un accroissement de la population active, et la faible croissance de l'emploi ont contribué à cette hausse.

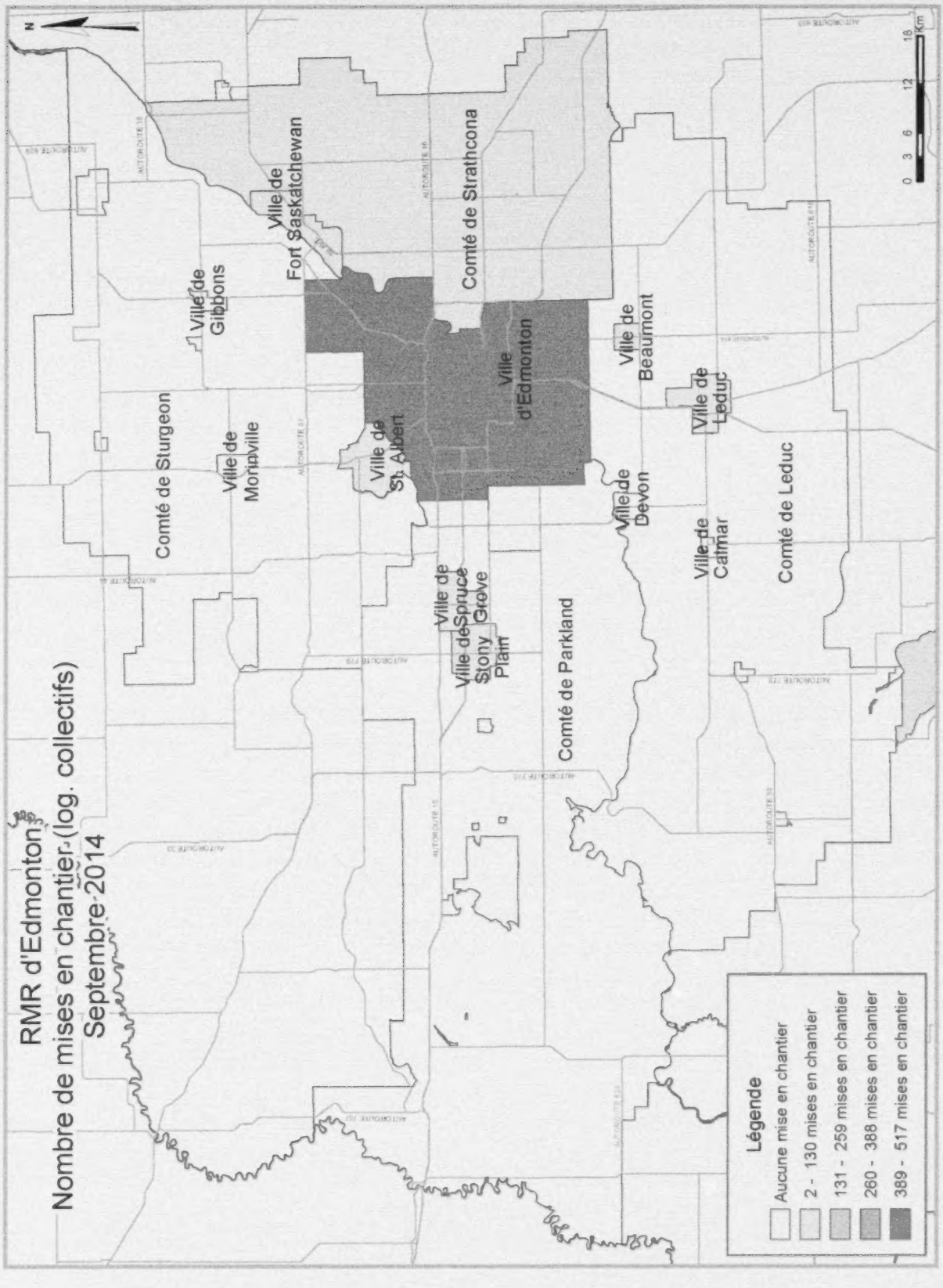
Malgré la hausse du taux de chômage au troisième trimestre, la demande de main-d'œuvre est demeurée relativement forte et a contribué à la hausse continue des salaires. La rémunération hebdomadaire moyenne est montée à 1 069 $ au troisième trimestre, soit 3,1 % de plus qu'à pareille période l'an dernier.

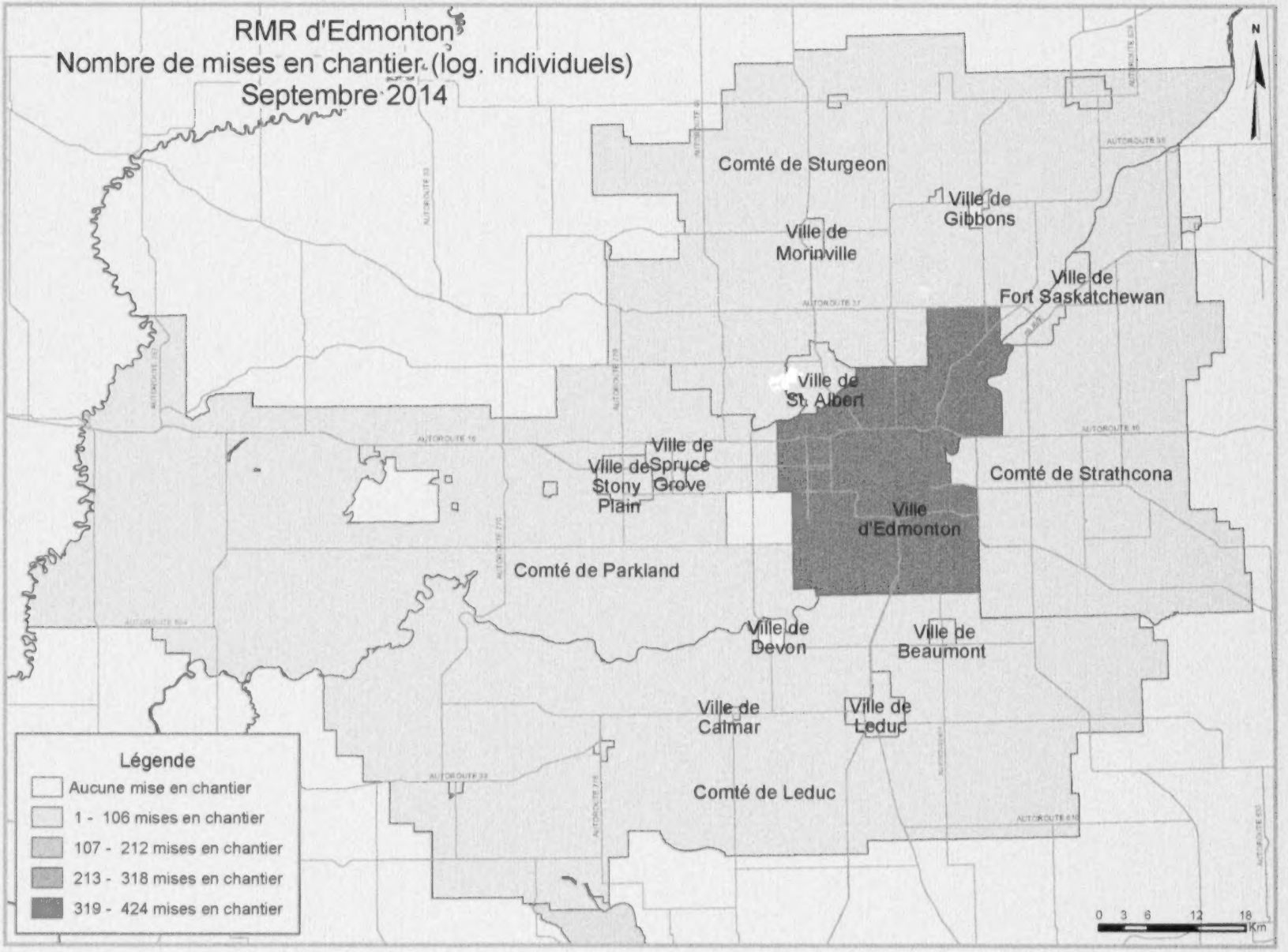
En Alberta, la migration nette a poursuivi sa descente après avoir été élevée au deuxième trimestre de 2014. Elle a totalisé 25 757 d'avril à juin, soit 10 % de moins qu'en 2013. Ce recul était attribuable à un nombre moindre de résidents non permanents qui se sont installés en Alberta (8 330 au deuxième trimestre de 2013, contre 601 au même trimestre en 2014). En revanche, les migrations internationale et interprovinciale nettes ont augmenté d'une année sur l'autre.

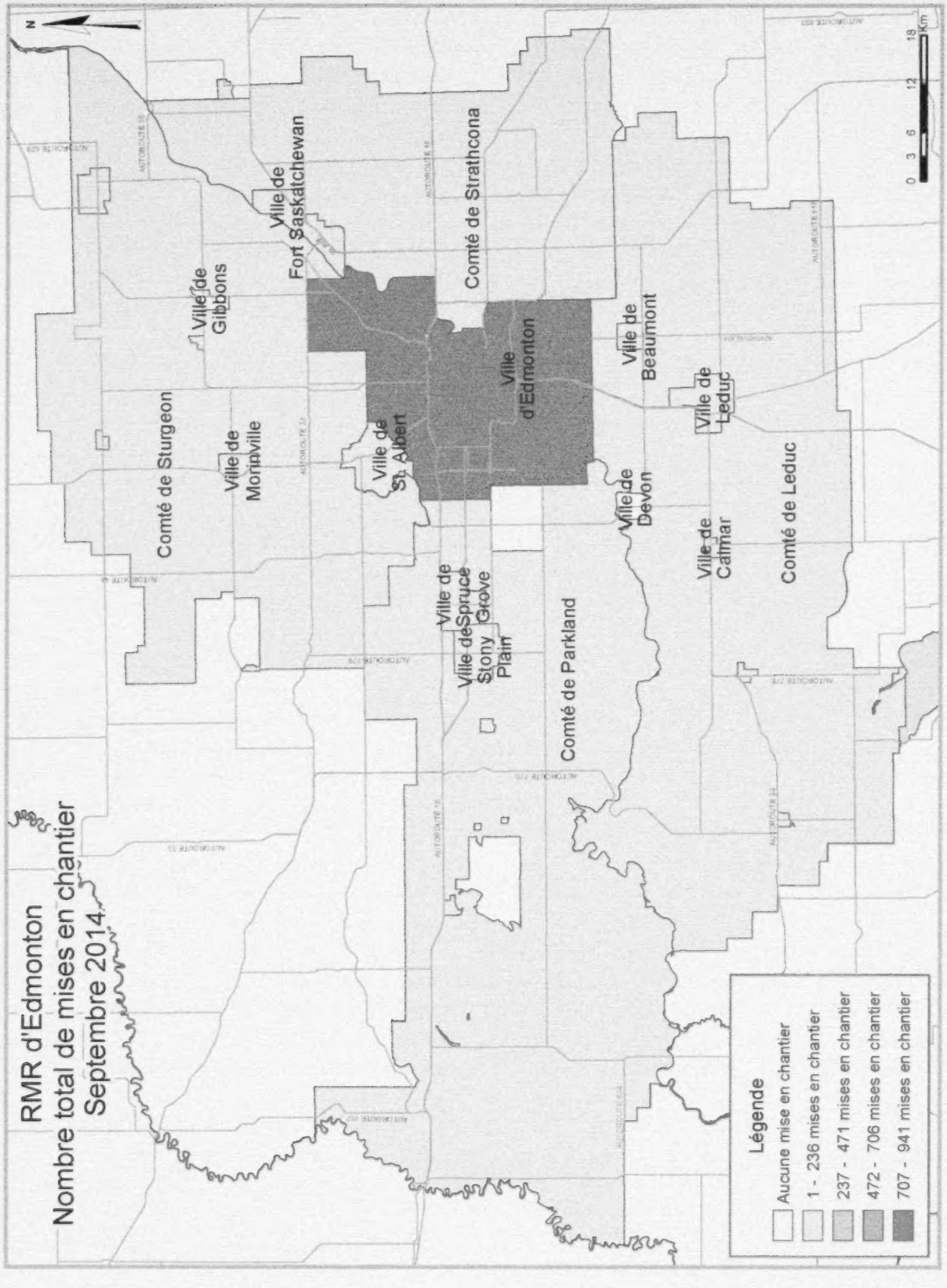
Figure 4

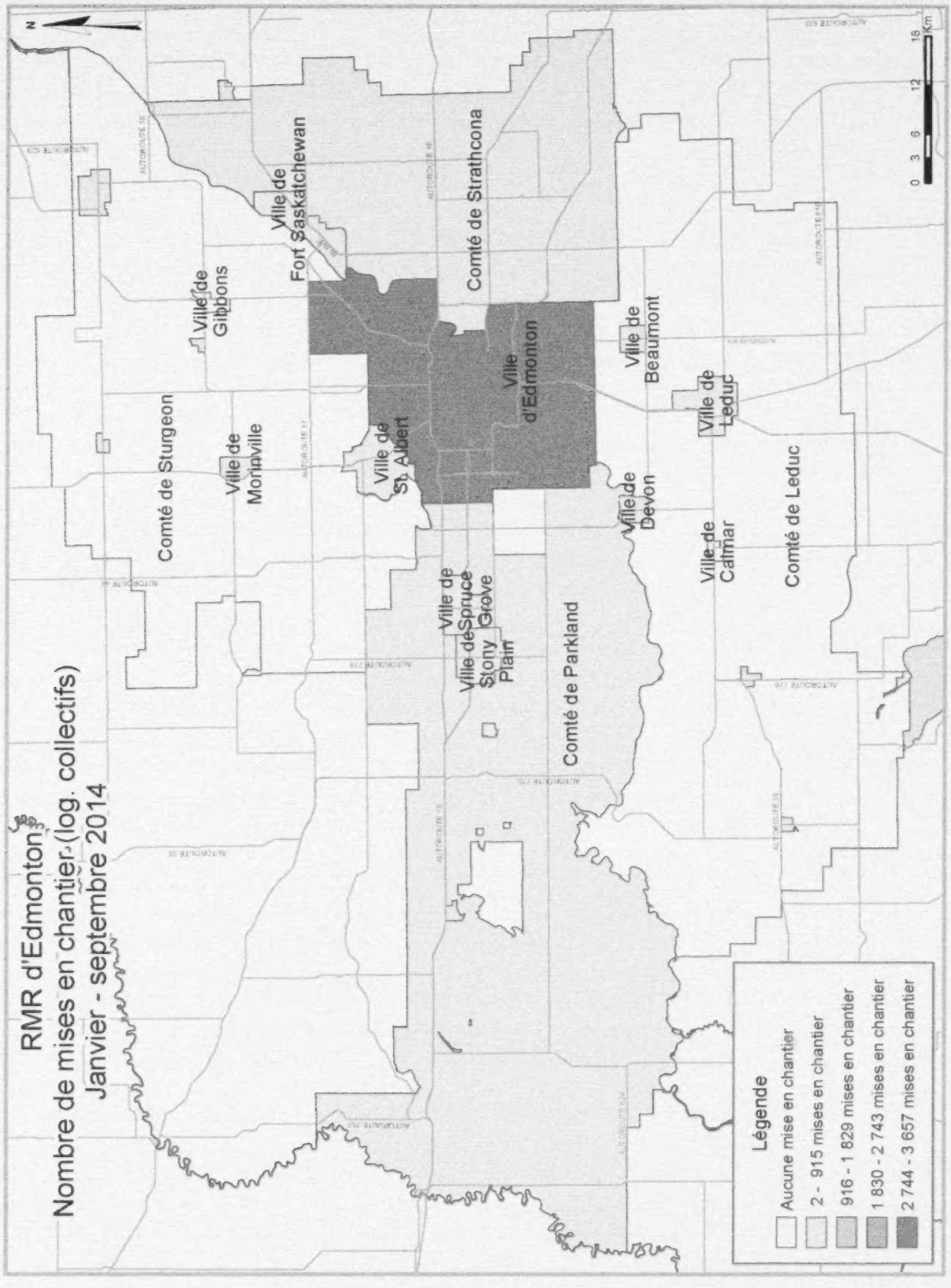


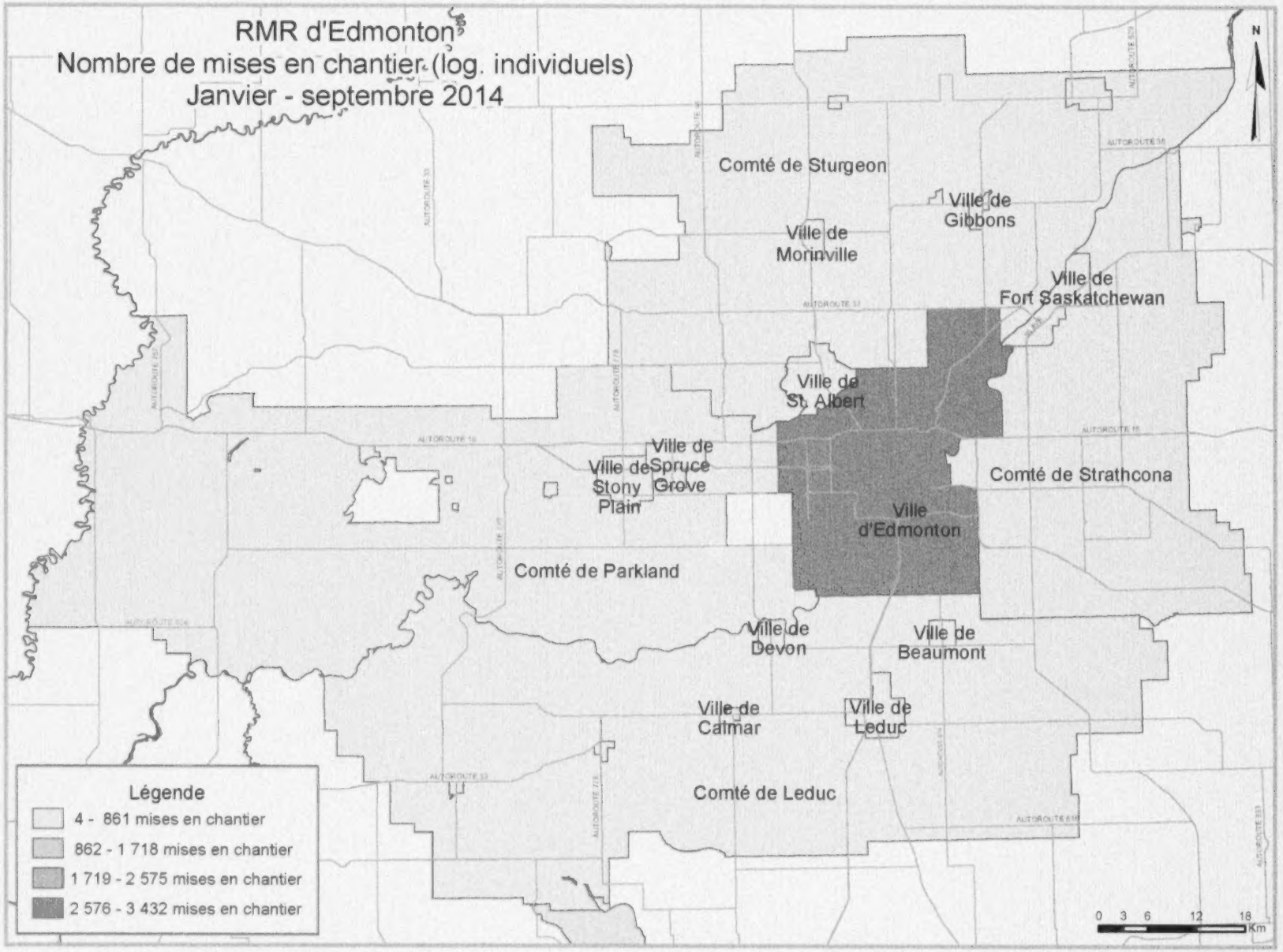
Source : Statistique Canada

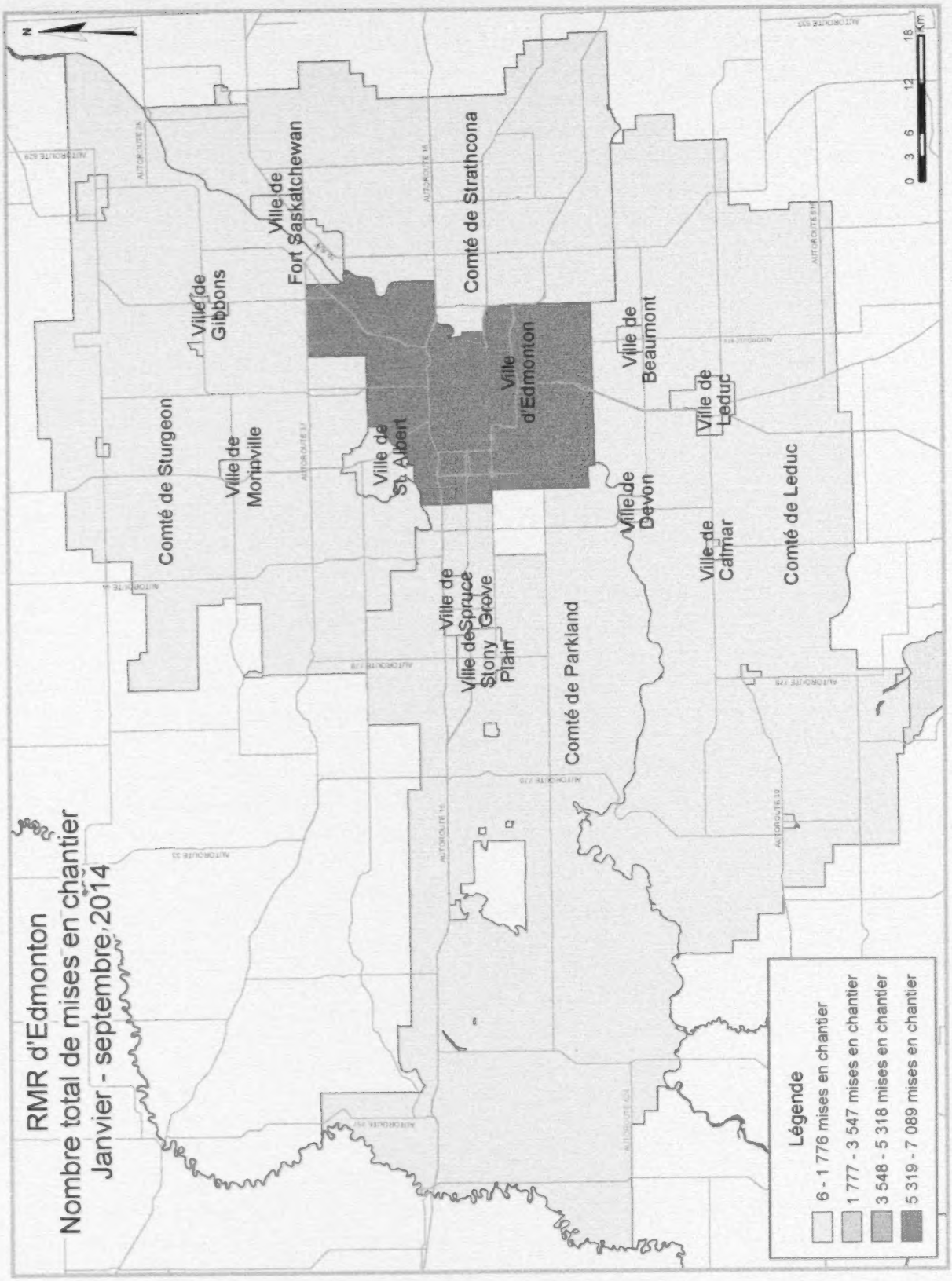

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2014
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 130 mises en chantier
131 - 259 mises en chantier
260 - 388 mises en chantier
389 - 517 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2014
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 106 mises en chantier
107 - 212 mises en chantier
213 - 318 mises en chantier
319 - 424 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2014
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 236 mises en chantier
237 - 471 mises en chantier
472 - 706 mises en chantier
707 - 941 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2014
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 915 mises en chantier
916 - 1 829 mises en chantier
1 830 - 2 743 mises en chantier
2 744 - 3 657 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2014
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
4 - 861 mises en chantier
862 - 1 718 mises en chantier
1 719 - 2 575 mises en chantier
2 576 - 3 432 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2014
Légende
6 - 1 776 mises en chantier
1 777 - 3 547 mises en chantier
3 548 - 5 318 mises en chantier
5 319 - 7 089 mises en chantier
Comté de Strathcona
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2014		
Edmonton RMR[1]	août 2014	septembre 2014
Tendance[2]	13 850	14 650
DDA	14 563	14 866
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	518	616
septembre - logements collectifs	559	684
septembre - tous les logements	1 077	1 300
Janvier à septembre - maisons individuelles	4 474	4 924
Janvier à septembre - logements collectifs	6 546	5 114
Janvier à septembre - tous les logements	11 020	10 038

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2014	616	226	37	0	47	82	4	288	1 300
Septembre 2013	518	146	22	0	44	310	0	37	1 077
Variation en %	18,9	54,8	68,2	s.o.	6,8	-73,5	s.o.	**	20,7
Cumul 2014	4 921	1 892	356	2	619	1 265	9	974	10 038
Cumul 2013	4 472	1 490	348	2	787	2 551	83	1 287	11 020
Variation en %	10,0	27,0	2,3	0,0	-21,3	-50,4	-89,2	-24,3	-8,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2014	4 418	1 730	436	7	1 003	4 177	21	2 773	14 565
Septembre 2013	4 082	1 345	319	4	995	5 187	109	2 013	14 054
Variation en %	8,2	28,6	36,7	75,0	0,8	-19,5	-80,7	37,8	3,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2014	423	142	12	0	48	79	2	118	824
Septembre 2013	420	116	4	0	59	202	0	52	853
Variation en %	0,7	22,4	200,0	s.o.	-18,6	-60,9	s.o.	126,9	-3,4
Cumul 2014	4 454	1 488	268	1	574	836	12	1 840	9 473
Cumul 2013	4 120	1 482	159	4	795	913	33	1 459	8 965
Variation en %	8,1	0,4	68,6	-75,0	-27,8	-8,4	-63,6	26,1	5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2014	525	168	22	1	83	197	s.o.	s.o.	996
Septembre 2013	548	198	15	0	129	255	s.o.	s.o.	1 145
Variation en %	-4,2	-15,2	46,7	s.o.	-35,7	-22,7	s.o.	s.o.	-13,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2014	437	154	10	1	41	83	s.o.	s.o.	726
Septembre 2013	465	133	7	0	70	213	s.o.	s.o.	888
Variation en %	-6,0	15,8	42,9	s.o.	-41,4	-61,0	s.o.	s.o.	-18,2
Cumul 2014	4 547	1 527	281	1	649	905	s.o.	s.o.	7 910
Cumul 2013	4 182	1 432	168	4	830	1 133	s.o.	s.o.	7 749
Variation en %	8,7	6,6	67,3	-75,0	-21,8	-20,1	s.o.	s.o.	2,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Septembre 2014	424	156	37	0	18	82	0	224	941
Septembre 2013	345	108	0	0	23	248	0	0	724
Beaumont Town									
Septembre 2014	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Septembre 2013	9	0	3	0	0	0	0	0	12
Devon Town									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2014	20	22	0	0	5	0	0	0	47
Septembre 2013	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Leduc (ville)									
Septembre 2014	26	14	0	0	6	0	4	0	50
Septembre 2013	24	2	19	0	5	0	0	0	50
Leduc (comté)									
Septembre 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Morinville Town									
Septembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2013	2	0	0	0	4	0	0	37	43
Parkland (comté)									
Septembre 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Septembre 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2014	27	10	0	0	10	0	0	0	47
Septembre 2013	12	30	0	0	0	0	0	0	42
St. Albert (ville)									
Septembre 2014	13	6	0	0	0	0	0	0	19
Septembre 2013	15	0	0	0	12	0	0	0	27
Stony Plain Town									
Septembre 2014	1	12	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2013	2	2	0	0	0	4	0	0	8
Strathcona (comté)									
Septembre 2014	21	4	0	0	8	0	0	64	97
Septembre 2013	34	4	0	0	0	58	0	0	96
Sturgeon (comté)									
Septembre 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Septembre 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Edmonton (RMR)									
Septembre 2014	616	226	37	0	47	82	4	288	1 300
Septembre 2013	518	146	22	0	44	310	0	37	1 077

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Septembre 2014	2 977	1 288	328	7	776	3 766	5	1 986	11 133
Septembre 2013	2 637	1 065	162	4	847	4 801	40	1 301	10 857
Beaumont Town									
Septembre 2014	117	22	0	0	0	0	0	0	139
Septembre 2013	122	28	54	0	0	0	0	104	308
Devon Town									
Septembre 2014	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2013	5	0	0	0	5	0	0	0	10
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2014	161	66	4	0	22	0	0	71	324
Septembre 2013	165	34	0	0	6	0	59	0	264
Leduc (ville)									
Septembre 2014	220	116	43	0	33	160	12	0	584
Septembre 2013	222	62	40	0	22	160	0	0	506
Leduc (comté)									
Septembre 2014	121	0	0	0	0	0	0	0	121
Septembre 2013	118	0	0	0	0	0	0	0	118
Morinville Town									
Septembre 2014	37	2	3	0	0	0	0	73	115
Septembre 2013	30	0	11	0	7	0	6	37	91
Parkland (comté)									
Septembre 2014	106	4	0	0	0	0	0	0	110
Septembre 2013	141	2	0	0	0	0	0	0	143
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2014	192	114	52	0	34	0	0	247	639
Septembre 2013	153	94	52	0	15	92	0	143	549
St. Albert (ville)									
Septembre 2014	126	12	0	0	72	193	0	188	591
Septembre 2013	102	4	0	0	16	72	0	428	622
Stony Plain Town									
Septembre 2014	54	52	6	0	11	0	0	0	123
Septembre 2013	34	18	0	0	19	4	0	0	75
Strathcona (comté)									
Septembre 2014	185	52	0	0	55	58	0	208	558
Septembre 2013	223	38	0	0	58	58	0	0	377
Sturgeon (comté)									
Septembre 2014	74	0	0	0	0	0	0	0	74
Septembre 2013	79	0	0	0	0	0	0	0	79
Reste de la RMR									
Septembre 2014	44	0	0	0	0	0	4	0	48
Septembre 2013	51	0	0	0	0	0	4	0	55
Edmonton (RMR)									
Septembre 2014	4 418	1 730	436	7	1 003	4 177	21	2 773	14 565
Septembre 2013	4 082	1 345	319	4	995	5 187	109	2 013	14 054

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2014	313	104	8	0	26	79	2	118	650
Septembre 2013	297	94	0	0	34	202	0	52	679
Beaumont Town									
Septembre 2014	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Septembre 2013	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Devon Town									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2014	31	6	0	0	0	0	0	0	37
Septembre 2013	18	8	0	0	0	0	0	0	26
Leduc (ville)									
Septembre 2014	9	4	4	0	14	0	0	0	31
Septembre 2013	13	6	0	0	6	0	0	0	25
Leduc (comté)									
Septembre 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2013	4	2	4	0	0	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Septembre 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2014	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Albert (ville)									
Septembre 2014	5	2	0	0	2	0	0	0	9
Septembre 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Stony Plain Town									
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2013	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Strathcona (comté)									
Septembre 2014	20	16	0	0	6	0	0	0	42
Septembre 2013	32	2	0	0	19	0	0	0	53
Sturgeon (comté)									
Septembre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Reste de la RMR									
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Septembre 2014	423	142	12	0	48	79	2	118	824
Septembre 2013	420	116	4	0	59	202	0	52	853

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2014	254	105	8	1	32	150	s.o.	s.o.	550
Septembre 2013	260	117	7	0	69	165	s.o.	s.o.	618
Beaumont Town									
Septembre 2014	25	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Septembre 2013	43	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	46
Devon Town									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2014	42	12	0	0	1	0	s.o.	s.o.	55
Septembre 2013	35	9	0	0	2	5	s.o.	s.o.	51
Leduc (ville)									
Septembre 2014	33	5	10	0	17	0	s.o.	s.o.	65
Septembre 2013	36	13	0	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Leduc (comté)									
Septembre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Morinville Town									
Septembre 2014	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2013	14	2	4	0	16	0	s.o.	s.o.	36
Parkland (comté)									
Septembre 2014	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Septembre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2014	53	22	2	0	5	47	s.o.	s.o.	129
Septembre 2013	36	19	3	0	19	0	s.o.	s.o.	77
St. Albert (ville)									
Septembre 2014	37	2	0	0	9	0	s.o.	s.o.	48
Septembre 2013	31	0	0	0	0	18	s.o.	s.o.	49
Stony Plain Town									
Septembre 2014	22	7	0	0	9	0	s.o.	s.o.	38
Septembre 2013	30	32	0	0	13	42	s.o.	s.o.	117
Strathcona (comté)									
Septembre 2014	33	11	0	0	10	0	s.o.	s.o.	54
Septembre 2013	41	4	0	0	10	25	s.o.	s.o.	80
Sturgeon (comté)									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Septembre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Septembre 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Edmonton (RMR)									
Septembre 2014	525	168	22	1	83	197	s.o.	s.o.	996
Septembre 2013	548	198	15	0	129	255	s.o.	s.o.	1 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Edmonton (ville)									
Septembre 2014	338	109	8	1	31	80	s.o.	s.o.	567
Septembre 2013	318	108	0	0	39	196	s.o.	s.o.	661
Beaumont Town									
Septembre 2014	5	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Septembre 2013	9	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Devon Town									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2014	24	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Septembre 2013	26	4	0	0	1	2	s.o.	s.o.	33
Leduc (ville)									
Septembre 2014	11	5	1	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Septembre 2013	13	7	1	0	6	15	s.o.	s.o.	42
Leduc (comté)									
Septembre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Septembre 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Morinville Town									
Septembre 2014	1	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2013	6	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Parkland (comté)									
Septembre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Septembre 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2014	10	14	0	0	0	2	s.o.	s.o.	26
Septembre 2013	6	3	3	0	2	0	s.o.	s.o.	14
St. Albert (ville)									
Septembre 2014	6	2	0	0	4	1	s.o.	s.o.	13
Septembre 2013	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Stony Plain Town									
Septembre 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2013	9	5	0	0	1	0	s.o.	s.o.	15
Strathcona (comté)									
Septembre 2014	17	10	0	0	6	0	s.o.	s.o.	33
Septembre 2013	28	2	0	0	21	0	s.o.	s.o.	51
Sturgeon (comté)									
Septembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Reste de la RMR									
Septembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Edmonton (RMR)									
Septembre 2014	437	154	10	1	41	83	s.o.	s.o.	726
Septembre 2013	465	133	7	0	70	213	s.o.	s.o.	888

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	424	345	158	110	53	21	306	248	941	724	30,0
Beaumont Town	19	9	2	0	0	3	0	0	21	12	75,0
Calmar Town	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	20	27	22	0	5	0	0	0	47	27	74,1
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	26	24	14	2	10	24	0	0	50	50	0,0
Leduc (comté)	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Morinville Town	10	2	0	0	0	4	0	37	10	43	-76,7
Parkland (comté)	19	14	0	0	0	0	0	0	19	14	35,7
Spruce Grove (ville)	27	12	10	30	10	0	0	0	47	42	11,9
St. Albert (ville)	13	15	6	12	0	0	0	0	19	27	-29,6
Stony Plain Town	1	2	12	2	0	0	0	4	13	8	62,5
Strathcona (comté)	21	34	12	4	0	0	64	58	97	96	1,0
Sturgeon (comté)	20	14	0	0	0	0	0	0	20	14	42,9
Reste de la RMR	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Edmonton (RMR)	616	518	236	160	78	52	370	347	1 300	1 077	20,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	3 432	2 973	1 432	1 178	601	820	1 624	2 961	7 089	7 932	-10,6
Beaumont Town	101	100	22	28	3	47	0	104	126	279	-54,8
Calmar Town	19	13	0	0	0	0	0	0	19	13	46,2
Devon Town	4	2	2	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Fort Saskatchewan (ville)	210	179	96	44	16	59	0	0	322	282	14,2
Gibbons Town	7	18	0	0	0	0	0	0	7	18	-61,1
Leduc (ville)	203	217	124	70	82	49	0	0	409	336	21,7
Leduc (comté)	79	87	0	0	0	0	0	0	79	87	-9,2
Morinville Town	41	32	2	2	3	23	36	37	82	94	-12,8
Parkland (comté)	115	130	6	2	0	0	0	0	121	132	-8,3
Spruce Grove (ville)	242	181	132	122	96	82	104	143	574	528	8,7
St. Albert (ville)	146	113	56	20	22	0	231	500	455	633	-28,1
Stony Plain Town	68	59	58	32	12	3	0	4	138	98	40,8
Strathcona (comté)	165	270	92	84	18	43	208	58	483	455	6,2
Sturgeon (comté)	75	85	0	0	0	0	0	0	75	85	-11,8
Reste de la RMR	17	15	0	0	0	0	36	31	53	46	15,2
Edmonton (RMR)	4 924	4 474	2 022	1 582	853	1 126	2 239	3 838	10 038	11 020	-8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Edmonton (ville)	53	21	0	0	82	248	224	0
Beaumont Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	24	4	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	37
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	10	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	4	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	58	64	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	74	52	4	0	82	310	288	37

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	601	798	0	22	1 144	2 386	480	575
Beaumont Town	3	47	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	16	0	0	59	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	74	49	8	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	3	23	0	0	0	0	36	37
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	96	82	0	0	0	0	104	143
St. Albert (ville)	22	0	0	0	121	72	110	428
Stony Plain Town	12	3	0	0	0	4	0	0
Strathcona (comté)	18	43	0	0	0	58	208	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	31	36	0
Edmonton (RMR)	845	1 045	8	81	1 265	2 551	974	1 287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Edmonton (ville)	617	453	100	271	224	0	941	724
Beaumont Town	21	12	0	0	0	0	21	12
Calmar Town	2	5	0	0	0	0	2	5
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	42	27	5	0	0	0	47	27
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	40	45	6	5	4	0	50	50
Leduc (comté)	13	11	0	0	0	0	13	11
Morinville Town	10	2	0	4	0	37	10	43
Parkland (comté)	19	14	0	0	0	0	19	14
Spruce Grove (ville)	37	42	10	0	0	0	47	42
St. Albert (ville)	19	15	0	12	0	0	19	27
Stony Plain Town	13	4	0	4	0	0	13	8
Strathcona (comté)	25	38	8	58	64	0	97	96
Sturgeon (comté)	20	14	0	0	0	0	20	14
Reste de la RMR	1	2	0	0	0	0	1	2
Edmonton (RMR)	879	686	129	354	292	37	1 300	1 077

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	5 028	4 276	1 580	3 057	481	599	7 089	7 932
Beaumont Town	126	175	0	0	0	104	126	279
Calmar Town	19	13	0	0	0	0	19	13
Devon Town	6	2	0	0	0	0	6	2
Fort Saskatchewan (ville)	300	221	22	2	0	59	322	282
Gibbons Town	7	18	0	0	0	0	7	18
Leduc (ville)	368	324	33	12	8	0	409	336
Leduc (comté)	79	87	0	0	0	0	79	87
Morinville Town	46	49	0	8	36	37	82	94
Parkland (comté)	121	132	0	0	0	0	121	132
Spruce Grove (ville)	448	379	22	6	104	143	574	528
St. Albert (ville)	162	117	183	88	110	428	455	633
Stony Plain Town	132	91	6	7	0	0	138	98
Strathcona (comté)	235	326	40	129	208	0	483	455
Sturgeon (comté)	75	85	0	0	0	0	75	85
Reste de la RMR	17	15	0	31	36	0	53	46
Edmonton (RMR)	7 169	6 310	1 886	3 340	983	1 370	10 038	11 020

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	313	297	106	94	34	34	197	254	650	679	-4,3
Beaumont Town	10	8	6	2	0	0	0	0	16	10	60,0
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	31	18	6	8	0	0	0	0	37	26	42,3
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Leduc (ville)	9	13	4	6	18	6	0	0	31	25	24,0
Leduc (comté)	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Morinville Town	2	4	0	2	0	4	0	0	2	10	-80,0
Parkland (comté)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Spruce Grove (ville)	7	3	4	0	0	0	0	0	11	3	**
St. Albert (ville)	5	15	4	0	0	0	0	0	9	15	-40,0
Stony Plain Town	2	4	0	2	0	0	0	0	2	6	-66,7
Strathcona (comté)	20	32	16	18	6	3	0	0	42	53	-20,8
Sturgeon (comté)	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Reste de la RMR	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Edmonton (RMR)	423	420	146	132	58	47	197	254	824	853	-3,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	2 985	2 631	1 174	1 138	426	634	1 911	1 952	6 496	6 355	2,2
Beaumont Town	103	150	38	24	42	4	104	0	287	178	61,2
Calmar Town	17	11	0	0	0	8	0	0	17	19	-10,5
Devon Town	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Fort Saskatchewan (ville)	183	162	70	56	0	4	71	0	324	222	45,9
Gibbons Town	17	13	0	0	0	0	0	0	17	13	30,8
Leduc (ville)	197	195	64	86	86	31	0	0	347	312	11,2
Leduc (comté)	70	73	0	0	0	0	0	0	70	73	-4,1
Morinville Town	33	41	0	4	16	26	0	0	49	71	-31,0
Parkland (comté)	152	134	2	8	0	0	0	0	154	142	8,5
Spruce Grove (ville)	218	144	132	126	93	79	92	202	535	551	-2,9
St. Albert (ville)	123	118	42	10	0	0	428	118	593	246	141,1
Stony Plain Town	63	80	22	62	14	16	34	0	133	158	-15,8
Strathcona (comté)	182	243	84	92	37	61	0	69	303	465	-34,8
Sturgeon (comté)	90	93	0	0	0	0	0	0	90	93	-3,2
Reste de la RMR	20	28	0	0	0	0	36	31	56	59	-5,1
Edmonton (RMR)	4 455	4 124	1 628	1 606	714	863	2 676	2 372	9 473	8 965	5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Edmonton (ville)	34	34	0	0	79	202	118	52
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	18	6	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	6	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	58	47	0	0	79	202	118	52

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	420	619	6	15	744	913	1 167	1 039
Beaumont Town	42	4	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	86	31	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	16	20	0	6	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	93	79	0	0	92	0	0	202
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	428	118
Stony Plain Town	14	16	0	0	0	0	34	0
Strathcona (comté)	37	61	0	0	0	0	0	69
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	36	31
Edmonton (RMR)	708	834	6	29	836	913	1 840	1 459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Edmonton (ville)	425	391	105	236	120	52	650	679
Beaumont Town	16	10	0	0	0	0	16	10
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)	37	26	0	0	0	0	37	26
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Leduc (ville)	17	19	14	6	0	0	31	25
Leduc (comté)	9	8	0	0	0	0	9	8
Morinville Town	2	10	0	0	0	0	2	10
Parkland (comté)	7	5	0	0	0	0	7	5
Spruce Grove (ville)	11	3	0	0	0	0	11	3
St. Albert (ville)	7	15	2	0	0	0	9	15
Stony Plain Town	2	6	0	0	0	0	2	6
Strathcona (comté)	36	34	6	19	0	0	42	53
Sturgeon (comté)	5	8	0	0	0	0	5	8
Reste de la RMR	1	2	0	0	0	0	1	2
Edmonton (RMR)	577	540	127	261	120	52	824	853

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	4 161	3 784	1 156	1 513	1 179	1 058	6 496	6 355
Beaumont Town	183	178	0	0	104	0	287	178
Calmar Town	17	11	0	0	0	8	17	19
Devon Town	2	8	0	0	0	0	2	8
Fort Saskatchewan (ville)	251	217	2	5	71	0	324	222
Gibbons Town	17	13	0	0	0	0	17	13
Leduc (ville)	318	289	29	23	0	0	347	312
Leduc (comté)	70	73	0	0	0	0	70	73
Morinville Town	45	57	4	8	0	6	49	71
Parkland (comté)	154	142	0	0	0	0	154	142
Spruce Grove (ville)	428	325	107	24	0	202	535	551
St. Albert (ville)	131	128	34	0	428	118	593	246
Stony Plain Town	85	142	14	16	34	0	133	158
Strathcona (comté)	238	273	65	123	0	69	303	465
Sturgeon (comté)	90	93	0	0	0	0	90	93
Reste de la RMR	20	28	0	0	36	31	56	59
Edmonton (RMR)	6 210	5 761	1 411	1 712	1 852	1 492	9 473	8 965

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Septembre 2014	15	4,5	95	28,8	108	32,7	62	18,8	50	15,2	330	497 200	547 858
Septembre 2013	27	8,7	104	33,4	95	30,5	36	11,6	49	15,8	311	475 000	606 148
Cumul 2014	148	4,9	923	30,6	1 000	33,1	476	15,8	470	15,6	3 017	493 100	553 451
Cumul 2013	247	9,5	996	38,3	768	29,5	242	9,3	346	13,3	2 599	455 300	535 383
Beaumont Town													
Septembre 2014	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Septembre 2013	0	0,0	4	44,4	3	33,3	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Cumul 2014	4	3,5	44	38,6	44	38,6	18	15,8	4	3,5	114	476 400	487 284
Cumul 2013	2	1,5	49	36,8	52	39,1	28	21,1	2	1,5	133	481 489	485 097
Calmar Town													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	10	62,5	6	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	313 250	316 008
Cumul 2013	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Devon Town													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Septembre 2014	1	4,2	15	62,5	7	29,2	1	4,2	0	0,0	24	419 000	429 613
Septembre 2013	2	7,7	12	46,2	9	34,6	2	7,7	1	3,8	26	449 350	460 990
Cumul 2014	6	3,4	69	39,7	60	34,5	25	14,4	14	8,0	174	460 000	497 034
Cumul 2013	22	12,2	96	53,0	40	22,1	11	6,1	12	6,6	181	428 000	452 153
Gibbons Town													
Septembre 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	8	47,1	9	52,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	360 000	358 000
Cumul 2013	5	38,5	4	30,8	4	30,8	0	0,0	0	0,0	13	359 900	384 908
Leduc (ville)													
Septembre 2014	1	9,1	4	36,4	5	45,5	1	9,1	0	0,0	11	462 336	461 146
Septembre 2013	3	23,1	7	53,8	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	418 300	410 478
Cumul 2014	52	26,4	64	32,5	59	29,9	21	10,7	1	0,5	197	415 790	434 914
Cumul 2013	45	23,4	82	42,7	44	22,9	13	6,8	8	4,2	192	415 026	433 178
Leduc (comté)													
Septembre 2014	1	14,3	1	14,3	1	14,3	2	28,6	2	28,6	7	--	--
Septembre 2013	0	0,0	2	20,0	6	60,0	0	0,0	2	20,0	10	499 650	534 805
Cumul 2014	6	8,7	13	18,8	15	21,7	18	26,1	17	24,6	69	563 411	565 626
Cumul 2013	9	12,7	13	18,3	22	31,0	12	16,9	15	21,1	71	503 000	520 247
Morinville Town													
Septembre 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2013	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	2	4,3	36	78,3	7	15,2	1	2,2	0	0,0	46	408 950	413 352
Cumul 2013	2	5,0	32	80,0	5	12,5	1	2,5	0	0,0	40	401 500	409 230

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	2	40,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2014	9	15,0	0	0,0	5	8,3	5	8,3	41	68,3	60	777 000	808 691
Cumul 2013	7	14,9	4	8,5	1	2,1	10	21,3	25	53,2	47	661 500	722 302
Spruce Grove (ville)													
Septembre 2014	1	10,0	3	30,0	5	50,0	0	0,0	1	10,0	10	472 900	477 777
Septembre 2013	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	22	11,5	74	38,5	62	32,3	22	11,5	12	6,3	192	449 950	463 974
Cumul 2013	22	14,7	58	38,7	45	30,0	18	12,0	7	4,7	150	439 288	453 941
St. Albert (ville)													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Septembre 2013	0	0,0	1	4,8	6	28,6	4	19,0	10	47,6	21	637 200	643 210
Cumul 2014	0	0,0	5	4,1	28	22,8	43	35,0	47	38,2	123	619 900	655 012
Cumul 2013	0	0,0	11	9,2	44	37,0	20	16,8	44	37,0	119	572 200	614 794
Stony Plain Town													
Septembre 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2013	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	6	10,9	15	27,3	19	34,5	6	10,9	9	16,4	55	491 045	537 891
Cumul 2013	14	18,9	40	54,1	12	16,2	2	2,7	6	8,1	74	399 900	439 986
Strathcona (comté)													
Septembre 2014	0	0,0	2	12,5	6	37,5	1	6,3	7	43,8	16	552 500	949 938
Septembre 2013	0	0,0	4	15,4	9	34,6	9	34,6	4	15,4	26	538 000	655 423
Cumul 2014	0	0,0	12	6,8	73	41,2	45	25,4	47	26,6	177	555 000	740 937
Cumul 2013	5	1,9	52	20,2	100	38,9	49	19,1	51	19,8	257	515 000	628 082
Sturgeon (comté)													
Septembre 2014	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Septembre 2013	2	25,0	0	0,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2014	11	13,3	5	6,0	16	19,3	21	25,3	30	36,1	83	610 000	628 590
Cumul 2013	8	8,7	6	6,5	24	26,1	26	28,3	28	30,4	92	590 000	632 493
Reste de la RMR													
Septembre 2014	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	4	25,0	6	37,5	1	6,3	2	12,5	3	18,8	16	399 750	488 688
Cumul 2013	8	44,4	3	16,7	0	0,0	4	22,2	3	16,7	18	350 000	522 324
Edmonton (RMR)													
Septembre 2014	23	5,5	127	30,2	134	31,9	70	16,7	66	15,7	420	489 900	552 245
Septembre 2013	39	8,7	146	32,4	138	30,7	58	12,9	69	15,3	450	477 165	583 600
Cumul 2014	288	6,6	1 284	29,4	1 391	31,9	703	16,1	695	15,9	4 361	493 300	552 115
Cumul 2013	405	10,1	1 447	36,2	1 163	29,1	437	10,9	547	13,7	3 999	459 400	530 351

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché).

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2014						
Sous-marché	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	547 858	606 148	-9,6	553 451	535 383	3,4
Beaumont Town	--	--	s.o.	487 284	485 097	0,5
Calmar Town	--	--	s.o.	316 008	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	429 613	460 990	-6,8	497 034	452 153	9,9
Gibbons Town	--	--	s.o.	358 000	384 908	-7,0
Leduc (ville)	461 146	410 478	12,3	434 914	433 178	0,4
Leduc (comté)	--	534 805	s.o.	565 626	520 247	8,7
Morinville Town	--	--	s.o.	413 352	409 230	1,0
Parkland (comté)	--	--	s.o.	808 691	722 302	12,0
Spruce Grove (ville)	477 777	--	s.o.	463 974	453 941	2,2
St. Albert (ville)	--	643 210	s.o.	655 012	614 794	6,5
Stony Plain Town	--	--	s.o.	537 891	439 986	22,3
Strathcona (comté)	949 938	655 423	44,9	740 937	628 082	18,0
Sturgeon (comté)	--	--	s.o.	628 590	632 493	-0,6
Reste de la RMR	--	--	s.o.	488 688	522 324	-6,4
Edmonton (RMR)	552 245	583 600	-5,4	552 115	530 351	4,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Septembre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	1 075	15,6	1 628	2 172	2 437	66,8	323 541	1,7	334 191
	Février	1 301	5,7	1 569	2 328	2 518	62,3	334 347	1,4	340 871
	Mars	1 645	1,4	1 596	2 795	2 508	63,6	350 723	4,5	342 381
	Avril	1 838	-1,9	1 448	3 213	2 509	57,7	349 047	3,7	345 293
	Mai	2 151	-0,2	1 555	3 734	2 639	58,9	350 921	1,1	339 477
	Juin	2 052	7,3	1 678	3 151	2 703	62,1	353 360	3,8	344 937
	Juillet	2 136	23,8	1 661	2 949	2 562	64,8	345 335	2,4	340 216
	Août	1 753	14,2	1 705	2 660	2 550	66,9	348 758	4,3	347 011
	Septembre	1 712	24,8	1 769	2 404	2 498	70,8	349 923	8,1	347 524
	Octobre	1 682	23,2	1 714	2 102	2 387	71,8	332 461	1,4	339 163
	Novembre	1 291	15,8	1 695	1 591	2 406	70,4	339 703	2,5	347 241
	Décembre	916	14,1	1 535	912	2 292	67,0	347 103	5,4	356 916
2014	Janvier	987	-8,2	1 502	2 282	2 495	60,2	343 545	6,2	356 505
	Février	1 254	-3,6	1 542	2 178	2 390	64,5	357 061	6,8	360 652
	Mars	1 748	6,3	1 660	2 950	2 617	63,4	358 464	2,2	354 706
	Avril	2 098	14,1	1 634	3 436	2 712	60,3	362 586	3,9	354 681
	Mai	2 235	3,9	1 688	3 869	2 717	62,1	368 345	5,0	356 789
	Juin	2 188	6,6	1 660	3 384	2 660	62,4	367 489	4,0	358 142
	Juillet	2 081	-2,6	1 659	3 102	2 665	62,3	359 574	4,1	356 466
	Août	1 736	-1,0	1 758	2 619	2 617	67,2	362 418	3,9	361 023
	Septembre	1 778	3,9	1 679	2 519	2 483	67,6	367 381	5,0	364 744
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	5 601	20,9		8 013			347 809	4,7	
	T3 2014	5 595	-0,1		8 240			362 937	4,3	
	Cumul 2013	15 663	9,1		25 406			346 631	3,3	
	Cumul 2014	16 105	2,8		26 339			362 129	4,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	703	4,3	73,0	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	702	4,4	72,7	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	704	4,3	72,6	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	704	4,5	72,5	1 038
	Mai	590	3,00	5,14	91,0	129,7	707	4,6	72,8	1 048
	Juin	590	3,14	5,14	91,3	130,0	713	4,7	73,2	1 046
	Juillet	590	3,14	5,14	91,2	129,5	719	4,9	73,7	1 041
	Août	601	3,14	5,34	91,4	129,4	724	5,3	74,1	1 033
	Septembre	601	3,14	5,34	91,0	129,5	725	5,2	73,9	1 037
	Octobre	601	3,14	5,34	91,1	129,2	723	5,4	73,6	1 044
	Novembre	601	3,14	5,34	90,9	129,3	725	5,2	73,5	1 050
	Décembre	601	3,14	5,34	90,9	128,9	726	5,5	73,6	1 052
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	728	5,5	73,5	1 063
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	731	5,1	73,5	1 073
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	737	4,8	73,6	1 072
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	743	4,8	74,0	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	745	5,2	74,2	1 062
	Juin	570	3,14	4,79	91,1	132,1	744	5,5	74,1	1 063
	Juillet	570	3,14	4,79	91,1	132,4	744	5,5	73,8	1 063
	Août	570	3,14	4,79	91,3	132,2	741	5,6	73,3	1 063
	Septembre	570	3,14	4,79		132,3	739	5,6	73,0	1 069
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

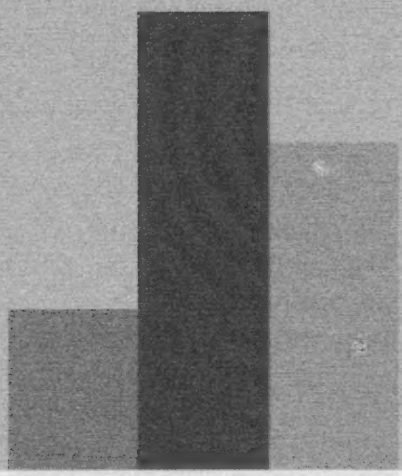
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64173_2014_M10